

**CAPITULO TERCERO. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE Y NIVEL DE CUMPLIMIENTO.**

**3.1. Modificaciones de Elementos del PGOU**

**MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE  
A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98**

DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Artículos 12.8.11 y 12.8.12 Sector ED-P.1 "Pasillo del Matadero"	Modificación Artículo "Reservas de aparcamiento" Cambiar altura, corrigiéndola a 7 plantas, como el resto. Incrementar una planta respecto a la establecida en la ordenanza disminuyendo la ocupación para no incrementar volumen.	NIE +772 m <sup>2</sup> t.	02-07-1998 04-03-1999
C/ Eduardo Domínguez Avila, nº 8		NIE	08-04-1999
Artículo 13.12.2 "Comercial"	Modificación del texto del articulado	NIE	06-05-1999
Sector Parque Tecnológico de Andalucía	Cambiar del régimen urbanístico de parte del Área de Reserva AR-4, de 114.141 m <sup>2</sup> , proponiendo el cambio de clasificación de estos terrenos de Suelo No Urbanizable a Suelo Urbanizable No Programado, con uso global Industrial, y un Aprovechamiento Tipo de 0'45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.	NIE	17-05-1999
Centro de Transporte de Mercancías (1ª)	Ampliación de SGT-24 incorporando al mismo parte del SGT.11 y SGT-13, manteniendo ambos la condición de SGT.	NIE	17-05-1999
Sector PA-PD.3 "Viveros" (UA-PD.6/83)	Reconocer la edificación existente (5 viviendas) que pasan a CTP-1 y por estar calificadas como equipamiento escolar.	NIE	14-07-1999
Disposición Adicional 5ª Apartado B	Normativa de usos, ordenanza y urbanización.	NIE	14-07-1999
Artículo 13.5.3	Se incorpora un nuevo apartado al citado artículo en la zona de ordenación "MC"	NIE	14-07-1999
Artículo 12.2.1, Apartado 2.1.A.B	Modificación artículo vivienda bifamiliar.	NIE	14-07-1999
Sector SUP-LE.2 "La Manía"	Cambio de un Vial entre dos Urbanizaciones por razones Topográficas	NIE	03-09-1999
Sectores PERI-LO.3 "Pacífico", PAM-LO.2 "San Andrés" y PAM-LO.3 ""San Carlos"	Bajar alturas de edificación disminución de la edificabilidad.	-11.175 m <sup>2</sup> t.	18-11-1999
C/ Nuestra Señora de Las Candelas	Cambio de calificación de OA1 a Equipamiento Social. 14 viviendas. Disminución de techo lucrativo	(-1.624 m <sup>2</sup> c aprox.)	23-02-2000
Sector PERI-P.6 "C/ Virgen del Pilar"	Suprime delimitación de PERI. No incrementa edificabilidad.	NIE	23-02-2000

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Ámbito de Protección Barriada de Carranque	Ampliación ámbito de protección.	NIE	23-02-2000
Sector PERI-UA-CA.2 "El Pilar"	Cambio de calificación y uso de tres parcelas: UAD-1 - IND-1, COM-1 - S.T., COM-2 - S.T.	Disminuye -269 m <sup>2</sup> t.	23-02-2000
C/ Carretería, nºs, 62-64	Pasa de tener la calificación de "Ciudad Histórica" a espacio libre.	-1.007 m <sup>2</sup> t.	31-03-2000
Camino de San Antón	Cambio de calificación de diversas parcelas de UAS-4 a CTP-1.	+2.480 m <sup>2</sup> . (Reconocer la edificación existente consolidada)	31-03-2000
C/ Aragoncillo y Campos Eliseos	Modificación del trazado de la C/ Aragoncillo incorporación de una parcela calificada como CTP-2 al equipamiento y el establecimiento de un vial de acceso a los equipamientos implantados.	-520 m <sup>2</sup> t.	31-03-2000
C/ Andaluces	Reajustar trazado viario, ajustar límites de calificación de la zona UAS-3.	NIE	29-09-2000
Artículo 13.6.4 SUBZONA OA-2 "Parcelación"	Cambio de las condiciones de parcelación de la ordenanza OA-2.	NIE	29-09-2000
Sector PA-P.6 (ED-UA-P.3 "San Rafael")	Cambio zona verde a equipamiento escolar.	NIE	27/10/2000
C.P. Hernández Cánovas	Cambio de Calificación.	NIE	27-10-2000
C/ Bolsa, nº 4	Divide el PERI G.3 en dos Sectores G3-1 y G3-R.	NIE	24-11-2000
Sector PERI G-3 "Intelhorce"	Cambio de calificación. Aumento de 3.294 m <sup>2</sup> t para poder realojar el IMV a los vecinos de López Pinto, La Muñeca y C/ Mina	+3.294 m <sup>2</sup> t	24-11-2000
Sector UE-LO.18 "López Pinto"	Apertura de dos calles.	NIE	24-11-2000
Sector PERI-CH.2 "Las Ánimas"	Cambio de un SGT Gasolinera a zona verde.	NIE	01-02-2001
SGT-33 Avda. de La Aurora			

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Sector Área de Reserva AR-2 Santa Rosalía	mantener las viviendas existentes que se encuentran afectadas por la delimitación de la mencionada área de reserva, y que por tanto son susceptibles de expropiación, manteniendo dichos terrenos la clasificación de Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola de Regadío.	NIE	01/02/2001
Sector ED-LE.1 "La Minilla"	Hacer viable la ejecución de la estructura viaria propuesta por el Plan General.	NIE	23-02-2001
Sectores SUP-T.3 y T.4 "Cañada de los Cardos"	Ordenación conjunta al tener la misma condiciones urbanísticas, manteniéndose el índice de edificabilidad global.	NIE	23-02-2001
Ampliación Sector AR SU-P.1 C/ Coín	Inclusión en ese AR de los terrenos y edificaciones comprendidos al norte de C/ Coín como suelo asistemático.	NIE	30-03-2001
Artículo 12.9.4 "Líneas de Alta Tensión"	Distribución ejecución soterramiento según Tensión.	NIE	30-03-2001
Sector ED-LE.9 "Marengo"	Posibilitar la construcción de un edificio de aparcamientos.	NIE	27-04-2001
Parcela R-6.B del Sector PA-T.5 del SUP-T.1 "Teatinos)	Ordenar los volúmenes de la parcela en ....: altura máxima PB+4 a PB+4+ático.	NIE	29/06/2001
Supresión C/ Escritor Alejandro Barba Segalerva	Supresión de vial entre C/ Escritor Alejandro Barba Segalerva y C/ Escritor Antonio Navarro Trujillo, incrementando la superficie de parcela calificada como UAS-1.	+ 192 m <sup>2</sup> t	29-06-2001
C/ Manrique de Luna	Cambio de calificación de viano a equipamiento comunitario educativo.	NIE	29-06-2001
Parcela Iglesia Santo Tomás de Aquino	Ampliación de Parroquia para construcción de salones parroquiales y sociales, a consecuencia de una cesión por Diputación de 1.056 m <sup>2</sup> .	1.056 m <sup>2</sup> s Uso equipamiento	29-06-2001
Sectores SUP-T-10 "Buenavista" y PERI-T-1 "Amoniaco"	Modificación ámbito de los Sectores.	+ 1.680 m <sup>2</sup> t	10-07-2001

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Sector SUP-BM-1 "Rojas Santa Tecla" y SUP-BM-3 "Witttemberg"	Redelimitar pasando superficie de uno a otro.	NIE	27-07-2001
Prolongación Avda. Obispo Angel Herrera Orja	Modificación de vial.	NIE	18-09-2001
Sectores SUNP-BM-3 "Bahía de Málaga" y SUNP-BM-4 "San Julián"	Cambio de delimitación de dos sectores.	NIE	28-09-2001
Sector ED-LO.8 "Avda. de Europa"	Se delimita una nueva Área de Reparto para evitar la aparición de defectos de aprovechamiento.	+2.746 m <sup>2</sup> t. Uso aparcamiento	26-10-2001
PA-G.3 "Estación" y SUNP-LE.1 "La Platera"	El Sector residencial PAG.3 pasa a equipamiento social y se programa el SUNP LE.1 La Platera.	-123.524 m <sup>2</sup> t.	27-11-2001
Sector PERI-R.4 "Jaboneros"	Suprimir A.R. Independiente, incluyéndolo en A.R. Trinidad-Perchel	NIE	26-02-2002
Sectores SGT.8 "Atabal" y SG-PT.2	Creación de una nueva Área de Reparto para parcela comercial de 3.144 m <sup>2</sup> . Se pasa de Sistema General a Suelo Urbano.	NIE	03-04-2002
Finca Las Carmelitas (Churrirana)	Pasar de SNU de Control Paisajístico a SNU especialmente protegido con protección Agrícola de Regadío.	NIE	03-04-2002
Sector PERI-R.1 "La Corta"	Cambio del objetivo inicial: residencial público al de equipamiento.	-11.550 m <sup>2</sup> t	26-04-2002
Parcela en C/ Juan Gris, nº 2	Definir alineaciones y rasantes y cambiar la ordenanza de aplicación.	NIE	26-04-2002
C/ Héroes de Sostoa y C/ Juana Júgan (GAYBO)	Inclusión de Inmueble sito en C/ Héroe de Sostoa y Juana Júgan (GAYBO) en Catálogo de Edificios Protegidos	NIE	26-04-2002
Sector PERI-G.4 "Cortijo San Julián"	Cambio de uso Industrial a Comercial.	NIE	31-05-2002

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Sector SUP-T.7 "Bizcochero-Capitán"	Reordenación del volumen y edificabilidad de las parcelas denominadas Residencial-Universitario (RU), disminuyendo las alturas previstas y pasando su uso al de Residencial Libre.	NIE	02-08-2002
Sector PERI-P.1 "Iglesia del Carmen"	Albergar el techo lucrativo asignado por el P. General destinando mayor superficie a equipamiento y mercado de abastos, se incrementa la altura de la edificación prevista y se modifica el plano de calificación, definiendo un Est. Detalle en el resto de la manzana no incluido en el PERI, con objeto de reordenar el techo previsto en el PGOU.	NIE	02-08-2002
C/ Alonso Carrillo de Albornoz	Calificación como S.I.P.S. de una parcela en Avda. Juan Sebastián Elcano, con una edificación en regular estando calificada como MC y afectada por alineaciones, para ampliación del Mercado del Palo, mediante expropiación forzosa.	-727 m <sup>2</sup> t. Aumenta el Equipamiento	02-08-2002
Cortijo Jurado	Para rehabilitar un edificio protegido de interés arquitectónico que pertenece al modelo de cortijo de llanura, denominado Casa Cortijo Jurado, situado en una pequeña colina bordeada por la carretera de Campanillas, Arroyo Campanillas y la autovía del Valle del Guadalhorce y clasificado como Suelo No Urbanizable con Protección Agrícola de Regadío.	NIE	09-10-2002
Regulación de Normativa de Usos de Grandes Superficies Comerciales	Suprimir el límite máximo autorizado de superficies de centros comerciales, así como la necesidad de redactar planes especiales en paralelo al requerido por la Ley de Comercio y adaptar el resto de la normativa de usos y comercial del Plan General sobre los temas de compatibilidad de usos.	NIE	29-11-2002

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Sector ED-LO.9 "Carril de La Chupa" y ED-LO.11 "Cañada del Tesoro"	Posibilitar la redistribución de los aprovechamientos de las parcelas de los dos Estudios de Detalle mencionados, al pertenecer ambos a la misma propiedad, con el fin de obtener una ordenación de volúmenes edificables más acorde con los criterios de promoción.	NIE	29-11-2002
C/ Ramos Carrión	Cambiar la calificación de la parte de la parcela de equipamiento comunitario a zona verde privada, manteniendo su uso actual, manteniéndose la edificación actualmente existente con su aprovechamiento y su grado de protección, correspondiente al Castillo y las murallas de Santa Catalina, con uso exclusivo hotelero	NIE	27-12-2002
Sector PERI-PD.1 "Pura Guriérrez"	Se modifica la delimitación del Area de Reparto del PERI-PD.1, manteniendo el techo edificable que prevé el Plan General.	NIE	27-12-2002
Artículo 9.1.2	Modificar el artículo 9.1.2 del PGMOU, integrado en el título IX, relativo al Régimen del Suelo no urbanizable.	NIE	27-12-2002
C/ Torremolinos (Casa Gerald Brenan)	Cambiar la calificación del inmueble mencionado de Residencial Privado CTP-1 a Sistema Local de Equipamiento Social.	NIE Aumenta el Equipamiento	31-01-2003
Sector ED-CH.1 "La Gamera"	Modificación del P.G.O.U. relativas a la protección arqueológica integral y delimitación del bien arqueológico identificado como 11-A La Tosca en el art. 10.5.2.1 de la Normativa del P.G.O.U.	NIE	28-03-2003
Plaza San Antonio Abad	Necesidad de ampliar la Iglesia de la Barriada de Churriana en una superficie aproximada de 2 x 5 metros para la construcción de un altar.	NIE	30-04-2003

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Desdoblamiento de la Carretera de Churrriana	Modificación fundamentada en la necesidad de adaptar las determinaciones del Plan General al Proyecto de desdoblamiento de la carretera de Churrriana que fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de Septiembre de 1998.	- 6.385 m <sup>2</sup> t	06-05-2003
Loma de San Julián	Modificar la delimitación del Área de Protección de servidumbre arqueológica recogida en el plano de suelo no urbanizable del Plan General relativo al Bien Arqueológico identificado como 8.b) "enclave púnico de San Julián.	NIE	15-07-2003
Sector PERI-PT.6 "Carril de Orozco"	Dotar de techo edificable suficiente para poder construir una vivienda al menos a todos los propietarios incluidos en el ámbito del PERI-PT.6 "Carril de Orozco".	+3.881 m <sup>2</sup> t Cambio de Viviendas libres a VPO	15-07-2003
C/ Benamocarra	Retranqueo de la alineación que evite el estrangulamiento de la vía pública con la consiguiente mejora de las condiciones de accesibilidad y fluidez de tráfico.	NIE	15-07-2003
Sector PERI-G.5 "Sánchez Blancas"	Ejecutar las obras de urbanización que completen las conexiones viarias del Polígono San Luis con la barriada Sánchez Blanca, y mejoren el acceso al Polígono desde la Avda. Ortega y Gasset. Se divide el sector del PERI-G.5 en dos PERIS diferenciados, PERI-G.5 I y PERI-G.5 II. Ampliando, a su vez, el PERI-G.5.1.	NIE	31-07-2003

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Solar del Club Social El Candado	Tiene por objeto el recalificar parte de la parcela propiedad del Club Social, [que el vigente Plan General califica como equipamiento de interés público y social (Sips) de carácter privado con una edificabilidad mínima de 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s ) dentro del AR.SU-LE.1, de manera que permita el uso residencial de alojamiento temporal, disponiéndose su desarrollo mediante un Estudio de Detalle, con un uso pormenorizado hotelero (uso alternativo equipamiento social privado), admitiéndose el aumento del 20% por uso hotelero, considerándola en consecuencia como una "actuación singular de interés".	NIE	26-09-2003
Sector PERI-LO.6 "Los Guindos"	Dividir el sector en dos, de forma que este PERI queda dividido en dos ámbitos diferenciados de desarrollo, denominados PERI LO.6.1 y PERI LO.6.2 para permitir el desarrollo independiente, no se modifican las determinaciones relativas al área de reparto y aprovechamiento tipo del AR. PERI LO-6 "Guindos II", que se aplica a ambos.	NIE	26-09-2003
C/ Islas Canarias, nº 481	Para remodelar una parcela, con el objetivo de que una parte de la misma pasa a calificarse como verde pública mientras que una superficie equivalente, actualmente calificada como verde público, pase a incorporarse a propiedad del solicitante.	NIE	30-10-2003
Sector SUP-LE.6 "Hacienda Paredes"	Modificación del ámbito de dicho sector para adaptarlo a la situación de hecho de sus bordes, sacando algunas edificaciones consolidadas, evitando así los conflictos que su inclusión pudieran originar en relación con sus edificabilidades y con la propia gestión de la unidad de ejecución del sector.	NIE	30-10-2003

<b>MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98</b>			
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD</b>	<b>APROBACIÓN DEFINITIVA</b>
C/ Padang, nº 8	Eliminar la apertura viaria indicada por el Plan General que atraviesa la parcela situada en C/ Padang nº 8 y que propone conectar la C/ Padang con la C/ Julio Verne, que tiene una longitud media de 28 m. y un ancho de 10 m. lo que supone una superficie de 280 m <sup>2</sup> , pasando a calificar esta superficie afectada como zona de vivienda unifamiliar aislada en la subzona 4 (UAS-4).	NIE	30-10-2003
C/ El Boni	Mantener la realidad física existente en el trazado de dicha calle.	NIE	28-11-2003
Artículos 12.4.2 y 13.13.2	Referida a Uso de Hospedaje y Zona de Equipamiento.	NIE	28-11-2003
Finca La Tosca	Supresión del SLQ-CH.13 (Finca La Tosca) incluido dentro del Area de Reparto AR-SU.CH.1, recalificando el uso asignado a la edificación pasando de equipamiento público a uso terciario de hostelería, manteniendo el equipamiento de espacio libre SLEL-CH.2 su calificación y protección.	NIE	28-11-2003
Avda. Sor Teresa Prat (Antigua Fábrica de Tabacos)	Cambio de calificación y condiciones urbanísticas de los terrenos por las contempladas en el Convenio Urbanístico suscrito, con delimitación del ámbito de un PERI "LO.16" y p modificación del sector PERI-LO.9 del PGOU/97, a PAM-LO.6.	- 41.636 m <sup>2</sup> t Lucrativo (de IND a RESID. y Hotel) Aumenta Equipamiento, Zonas Verdes y Viales	23-12-2003

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
C/ Dolores Casini y Camino de Casabermeja	Cambiar la calificación de una parcela de 1.140 m <sup>2</sup> s considerada en el P.G.O.U. vigente como ordenanza residencial CTP-1, a zona verde, tal y como estaba calificada en el Plan General de 1983, ello a efectos de adecuar los terrenos a la finalidad perseguida por los actos realizados por esta Administración, que lo fueron mediante expropiación de los mismos realizada en 1991, no encontrándose motivos al cambio de usos asignados por este Plan General vigente.	Aumenta Equipamiento, Zonas Verdes y Viales	23-12-2003
Sectores Áreas de Reserva AR-11 y AR-12 en Finca Soliva	En base al Convenio Urbanístico "Finca Soliva", suscrito el 28 de septiembre de 2000 y el Convenio programa suscrito con la Junta de Andalucía, en materia de Viviendas, Suelos y Urbanismo, para el cuatrenio 1996-1999 se recalifican esos terrenos para su incorporación al proceso urbanizador, posibilitando las previsiones municipales en política de vivienda y equipamiento.	+64.814 m <sup>2</sup> t de Equipamiento a V. Promoc. Pública	14-04-2004
Sector PA-T.3 del PPO SUP-T.4 "Cortijo Alto"	Como consecuencia de la Estipulación Quinta del Convenio Suscrito con este Excmo. Ayuntamiento e Hipercor, para ampliar el actual Centro Comercial Hipercor-Alameda y de reestructurar el viario existente, delimitándose un nuevo PERI denominado PERI-T.3 "Comercial Cortijo Alto" dentro del ámbito del PA-T.3 "Cortijo Alto".	+23.500 m <sup>2</sup> t. Uso Comercial	20-04-2004

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
C/ Pozos Dulces, 1 y Arcos de la Cabeza	Incluir en catálogo inmuebles que actualmente no están protegidos e incluso el PEPRU Centro propone su supresión, reubicar en posición más adecuada al entorno la plaza reflejada en los planos de propuesta del PEPRU, dotar al inmueble de Mesón de San Rafael de un acceso posterior, y estudiar en detalle la ubicación de la muralla medieval conjuntamente con la elaboración de propuesta, en su caso para su rescate en paralelo al tratamiento de las medianeras existentes.	NIE	29-04-2004
Cueva Hoyo de La Mina (Revisión Catálogo Arqueológico)	Consiste en suprimir el área de protección integral arqueológica identificada con el código 4-A denominada "Cueva Hoyo de la Mina", recogida en el Plano del Suelo No Urbanizable del Plan General relativo a Bienes Arqueológicos de la normativa Urbanística del Plan General.	NIE	27/05/2004
Sector PA-G.8 del PPO-I.1 "Santa Bárbara" SGT-44	Cambiar la calificación de una parcela sita en el Polígono Industrial Santa Bárbara de Sistema General Técnico (1.337 m <sup>2</sup> s.) a Industrial IND-3 y parámetros urbanísticos establecidos para dicha calificación por el Plan Parcial SUP-I.1 "Santa Bárbara" del PGOU/1984, con una edificabilidad de 1'24 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s.	NIE	30-09-2004
Sector PAM-LE.9 del PPO SUP-LE.3 "Parque Clavero"	objetivo de cambiar la calificación de dos parcelas sitas en el sector PAM-LE.9 (SUP-LE.3 "parque Clavero"): a) Una de Comercial Público (1.300 m <sup>2</sup> s) a Sistema Técnico (600 m <sup>2</sup> s) y Sistema de Espacios Libres (700 m <sup>2</sup> s), b) Otra de Sistema General Técnico SGT-35 (1.500 m <sup>2</sup> s) a Comercial (1.300 m <sup>2</sup> s) y el resto a Sistema de Espacios Libres.	NIE	28-10-2004

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
Capítulo III del Título IV - Sección 1ª a 3ª	Adaptar la normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga al nuevo marco legal toda vez que ha sido aprobados los nuevos Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras (BOP de 9 de Abril de 2002), la Ley 7/1999 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (BOJA de 26 de Octubre de 1999) y la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.	NIE	28-10-2004
Huerto del Conde en Pinares de San Antón	Cambiar sobre una superficie aproximada de 63.120 m <sup>2</sup> la protección de "suelo agrícola de regadío" a "suelo no urbanizable común".	NIE	21-12-2004

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98			
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN DEFINITIVA
C/ Máximo Gorky	Reordenar una parcela de 4.000 m <sup>2</sup> , situada entre las calles Máximo Gorki y Avda. de Valle Inclán para la construcción de un Centro de Salud por la Delegación Provincial de Salud de la Junta de Andalucía, para ello se propone eliminar el Sistema General Técnico SGT-12 de propiedad municipal y cuyo uso corresponde a distribución de combustibles, al haber sido descartado para la instalación de una gasolinera, pasando dicha parcela a ser calificada como de Equipamiento Social Asistencial.	NIE Aumenta: Equipamiento 1.175 m <sup>2</sup> , Zonas Verdes 1.455 m <sup>2</sup> , Vialio 1.183 m <sup>2</sup> Se Elimina el SGT-12: 3.813 m <sup>2</sup>	23-12-2004
Cerro de Las Cabrerizas	Reducir el nivel de Protección Integral de tipo Arqueológico contenida en el art. 10.5.2 Bienes Arqueológicos del Plan General vigente, bajo el epígrafe 13-A, "Despoblado Emiral de la Cabreriza", situado en el plano P-5 de Suelo No Urbanizable y Protección Arqueológicas (hoja nº 14), al nivel de protección "Zona de vigilancia arqueológica", manteniendo dos pequeños enclaves denominados ambos 41-C "Despoblado Emiral de la Cabreriza", al no haberse detectado por las prospecciones realizadas identificación de restos susceptibles de protección.	NIE	28-04-2005
Sector ED-LE.12 "Quitapenas"	Cambio de la calificación de ordenanza CJ "Ciudad Jardín" a CO "Comercial", delimitando a su vez en el ámbito, un Estudio de Detalle "ED LE-12" que posibilite el uso comercial a la totalidad del techo edificable resultante de la aplicación directa de la ordenanza actual.	NIE	28-04-2005

<b>MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL APROBADAS DEFINITIVAMENTE A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO JULIO/98</b>			
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD</b>	<b>APROBACIÓN DEFINITIVA</b>
Sector del SGT-17 "Parque de La Píndola"	Incluir dentro del SG adscrito a SUP SG-La Píndola (246.352 m <sup>2</sup> s) correspondiente a Áreas Libres previsto en el Plan General, la parte de la finca no incluida en el mismo, con una superficie de 10.300 m <sup>2</sup> actualmente clasificada como SNU, en cumplimiento de lo dispuesto en el Convenio Urbanístico de Cañada de los Cardos (SUP-T.3/4) del Plan General vigente.	NIE Aumenta 10.300 m <sup>2</sup> SGEL	01-06-2005
Sector UE-G.2 "Villarosa" Carril de Cruzcampo	Cambiar la ubicación de una parcela social situada en dicho Polígono (Área de Reparto AR-SU G.2) en medio de una manzana con uso industrial y su desplazamiento hacia una zona contigua a la zona verde	+ 40.256 m <sup>2</sup> t. Industrial/Terciario	30-03-2006
C/ Martínez de La Rosa	Mantener una tipología acorde con la trama actual y con la distribución parcelaria, calificándose la totalidad como CTP, asumiéndose que la renovación producida en los extremos de las manzanas con ordenanza MC hace extemporáneo su cambio de calificación, si bien se matizan las alturas permitidas en base a los anchos de calle, reduciéndose la altura en las fachadas a calle Josefa de los Ríos y Lorenzo Silva; planteándose igualmente una alineación interior en la zona de contacto entre MC y CTP al objeto de evitar la aparición de nuevas medianeras.	NIE	29-06-2006

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL ACTUALMENTE EN TRÁMITE					
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	
PAM-T.1 PE "Estación Terminal de Mercancías" 2ª modificación	Incorporar a su ámbito (SGT-24) 48.575 m <sup>2</sup> . calificados como SG de zonas verdes SGT-13, y 5.016 m <sup>2</sup> . calificados como SG Viario SGT-11.	NIE Pendiente Aprobación Junta Andalucía	26-11-1999	31-03-2000	
SUNP-BM.2 "Arrajanal"	Legalizar la marina deportiva que el PGOU vigente incluía en Arrajanal con carácter orientativo.	NIE	26-05-2000	30-11-2001	
C/ Callejón del Callao y C/ Victoria	Dotar a la zona centro de instalaciones y construcciones de carácter público encaminadas a paliar su déficit tanto de carácter administrativo y de abastecimiento.	- 4.484 m <sup>2</sup> t	30-06-2000	25-05-2006	
Finca Nuestra Señora del Carmen (Santa Rosalía)	La finca "Nuestra Señora del Carmen" de 195.200 m <sup>2</sup> , clasificada por el Plan General de S.N.U. especialmente Protegido de Regadío, no es "notablemente productiva o susceptible de serlo", por lo que se propone su paso a SNU Común.	NIE	31-01-2002	27-12-2002	
SGT- 46	Ampliar el área del citado Sistema General Técnico para hacer posible la instalación de una Estación de Suministros de Combustibles para vehículos, ampliando a su vez, los equipamientos colindantes Social y Escolar, a costa de reducir la superficie calificada de viario.	NIE Se amplía el SGT- 46 en 595 m <sup>2</sup> s y el equipamiento en 526 m <sup>2</sup> s	28-03-2003	27-05-2004	
Sectores SUP-LO.2 "Finca El Pato", SG-LO.2, SG-LO.3 y SG-LO.4	Adaptar los ámbitos de los sectores anteriormente señalados a lo realmente ejecutado, a su vez, se recalifica una parcela de Comercial privado (CO-2), con 1.000 m <sup>2</sup> s. y 1.248 m <sup>2</sup> s. a Equipamiento, repartiendo dicho techo entre las manzanas R-10 y R-11 del mismo Polígono II del Sector del Plan Parcial SUP-LO.2, sin aumentar el número de viviendas.	NIE Pendiente Aprobación Junta Andalucía	30-10-2003	27-05-2004	

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL ACTUALMENTE EN TRÁMITE					
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sectores PA-PD.12 y SUP-PD.1 "Santa Amalia"	Cambiar la calificación de una parcela de 245 m <sup>2</sup> , cuya calificación y Gestión actual según PGOU en la de "PA-PD.12" a "PAM-PD.12", pasando de su <b>Calificación actual de "Zona libre asignada a las viviendas unifamiliares"</b> según E.D. aprobado a la de Zona verde pública paseo arbolado (45 m <sup>2</sup> ) y Unifamiliar UAD (200 m <sup>2</sup> ), modificándose así el PPO "Santa Amalia".	NIE	28-04-2005	29-09-2005	
Sector PT-4 Complejo Gerontológico Puerto de la Torre	Regular las condiciones de edificación y definir las características exigidas para la construcción de un complejo gerontológico.	NIE	30-10-2003		
Terrenos de SNU junto a Parque Tecnológico de Andalucía (Central de Ciclo Combinado de Gas Natural)	Cambiar la calificación actual de S.N.U a Sistema General, de terrenos junto al PTA, para instalación de una Central de Ciclo Combinado a gas natural, para generación eléctrica.	NIE	26-09-2003	23-02-2006	
Sector PERI-PD.2 "Monte Dorado"	Resolver y encauzar una situación de hecho, ampliamente consolidada, que condicionaba el desarrollo del PERI.	NIE	26-02-2004		
Sector SUNP-BM.2 "Arrajanal" (Enlace Guadalmar)	Resolver la accesibilidad al sector del ámbito del SUNP-BM.2 "Arrajanal" y justificar su viabilidad.	Pendiente Aprobación Junta Andalucía	26-02-2004	30-09-2004	
Avda. Lope de Rueda, nº 162 y SGT-10	Cambiar la calificación de una superficie de suelo urbano UAS-1 (625 m <sup>2</sup> s) a Sistema Local de Equipamiento (625 m <sup>2</sup> s), cambiando a su vez, la calificación de 737 m <sup>2</sup> s, de Sistema General Técnico (SGT-10) a CTP-1 (34580 m <sup>2</sup> s), y el resto a Sistema Viario (306,20 m <sup>2</sup> s) y Zona de Espacios Libres (85 m <sup>2</sup> s).	NIE	12-08-1005	27-04-2006	

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL ACTUALMENTE EN TRÁMITE				
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL
Área de Reserva AR-4 del Parque Tecnológico	Cambiar la clasificación de una parte de los terrenos situados al norte del Área de Reserva AR-4 del Parque Tecnológico de Andalucía, con una superficie de 366.216 m <sup>2</sup> , pasando de Suelo no Urbanizable a Suelo Urbanizable Sectorizado	366.216 m <sup>2</sup> s	21-12-2005	
Avda. José Ribera y Carmen Laforet (Cordelería)	Cambiar la clasificación de una superficie de suelo urbano que pasa de Sistema Local de Equipamiento (497,63 m <sup>2</sup> s) a CTP-1 (497,63 m <sup>2</sup> ), cambiando a su vez, la calificación de CTP-1 (370,00 m <sup>2</sup> ) y de Viario (127,63 m <sup>2</sup> s) a Sistema Local de Equipamiento (497,63 m <sup>2</sup> s).	NIE	21-12-2005	
Plaza del Teatro, nº 1	Suprimir la vinculación obligatoria a uso Hotelero, permitiendo el uso residencial y sus compatibles en la proporción y con la regulación general de la normativa PEPRÍ CENTRO, de los inmuebles situados en Plaza del Teatro nºs 1 y 2; C/ Muro de San Julián nºs 12, 14 y 16; C/ Alcántara, nºs 1, 3 y 5 y C/ Tejón y Rodríguez nºs 2 y 4, cuya superficie total de parcela catastral es de 1.717 m <sup>2</sup> s, para dar cumplimiento al art. 36 de la LOUA.	NIE	27-04-2006	
Sector del PERI-LO.10 "Repsol"	Reordenación pormenorizada de los terrenos provenientes de las antiguas instalaciones de Repsol en el casco urbano en el ámbito del PERI-LO.10 "Repsol" a fin de adecuar el PGOU vigente a las nuevas circunstancias y necesidades que la zona requiere.	+ 116.047 m <sup>2</sup> t (399 VPO)	29-06-2006	

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL ACTUALMENTE EN TRÁMITE					
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sector SUP-T.10 "Buenavista"	Cambio de uso de una parte del sector SUP-T.10, del actualmente previsto como Industrial a Residencial para desarrollo de vivienda protegida (VPO), formando un conjunto morfológicamente coherente con el desarrollo previsto para el sector colindante PERI-T.1: "Amoníaco".	- 9.885 m <sup>2</sup> (1.412 VPO)	29-06-2006		
Sector PE-PT.4 "Arroyo España"	Por un lado, la modificación del sector del PE PT-4 "Arroyo España" mediante la ampliación de dicho ámbito (de 121.100 m <sup>2</sup> se pasa a 129.301m <sup>2</sup> ) al incluir terrenos que con anterioridad quedaban afectados por el proyecto de la hiper-ronda, y por otro, la ordenación pormenorizada del sector, con un estructura viaria basada en la existente, con nuevas alineaciones y potenciando la conexión con el entorno con nuevos trazados en la zona oeste, menos consolidada, con la calificación de los suelos mediante las ordenanzas CTP-1, prevista en el PGOU vigente, y la UAS-2.	NIE	29-06-2006		
Sector AR-10 "Finca Dos Hermanas"	Cambio de calificación de los terrenos que el PGOU vigente califica como Área de Reserva en Suelo No Urbanizable en la finca conocida como "Dos Hermanas"(AR-10), pasándolo a Suelo Urbanizable Ordenado.	+34.203 m <sup>2</sup> (178 VPO)	29-06-2006		

MODIFICACIONES DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL ACTUALMENTE EN TRÁMITE				
DENOMINACIÓN	OBJETIVO	INCREMENTO/ DISMINUCIÓN EDIFICABILIDAD	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL
Sector PE-PT.3 " El Llamillo"	Rectificar la delimitación del sector del PE PT-3 "El Llamillo" ampliándose el ámbito para pasar de 71.175 m <sup>2</sup> a 90.452 m <sup>2</sup> , al incluir terrenos que quedaban afectados antes por el trazado de la hiper-ronda, y realizar otros ajustes con el entorno, además de incluir el ED.( y UE)-PT.1, íntimamente relacionado con el sector. Ello manteniendo los mismos objetivos de ordenación, dotación de equipamiento e infraestructuras establecidos por el PGOU vigente en dicho ámbito. Asimismo se realiza la ordenación pormenorizada del sector, con un estructura viaria basada en la existente, con nuevas alineaciones y dotándola de una vía perimetral de circunvalación dando salida alternativa a las calles que parten de C/ Fuente Alegre, con la calificación de los suelos mediante las ordenanzas UAS-1 y UAS-2, que se ha considerado introducir en base a la topología dominante en las zonas, en vez de la prevista en el PGOU de CTP-1 y con las reserva de buena parte de los terrenos vacantes para equipamientos y zonas verdes.	NIE	29-06-2006	
Sector SUP-T.7 "Bizcochero-Capitán", SUP-T.6 "Morillas" y SUP-T.8 "Universidad"	Destinar 106.087 m <sup>2</sup> a la construcción de viviendas de VPO en los Sectores SUP-T.7 "Bizcochero" (36.793 m <sup>2</sup> ) C/ Arturo Toscanini, C/ Franz Kafka, Avda. Gregorio Prieto y Avda. Doctor Manuel Domínguez, Parcelas RP-3.A del SUP-T.6 "Morillas (10.289 m <sup>2</sup> ) y R-5, R-10, R-11 y R-12 de la UE SUP-T.8 "Universidad" (58.915 m <sup>2</sup> ) dando cumplimiento a lo dispuesto en Addenda de Convenio Urbanístico firmado el 15 de Junio de 2006.	NIE	29-06-2006	

**CONCLUSIONES:**

- ⇒ Número Total de Modificaciones del PGOU aprobadas definitivamente, o en su caso, en tramitación, después del T. Refundido de Julio/98: 112, de las que 91 se encuentran aprobadas definitivamente (de las que 82 tuvieron informe favorable de CPOTU, y 9 desfavorable) y 21 están en trámite.
- ⇒ De estas 112 Modificaciones se deducen las siguientes variaciones en el techo lucrativo previsto en el PGMOU:
  - Once (11) Modificaciones que prevén reservas para su destino a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública incrementando el techo lucrativo en 237.714 m<sup>2</sup>t:
    - Una (1) ME "Repsol", incrementa el techo lucrativo 116.047 m<sup>2</sup>t, posibilitándose la construcción al menos de 399 viviendas de VPO.
    - Una (1) ME "Dos hermanas- Churriana", incrementa el techo lucrativo en 34.203 m<sup>2</sup>t, posibilitándose la construcción al menos de 178 viviendas de VPO, para realojo de los afectados por las expropiaciones del Aeropuerto.
    - Nueve (9) relativas en diferentes ámbitos (El Bulto, Finca Soliva, Orozco) que incrementan el techo lucrativo del Uso Residencial, en 87.464 m<sup>2</sup>t, de los que 71.989 m<sup>2</sup>t. (82%) se destinarán a la construcción de Viviendas de Promoción Pública, para realojo de inquilinos de El Bulto, Finca Soliva, Orozco. El resto ha correspondido a actuales tales como La Platera, Callejón del Callao, aparcamientos en Avda. de Europa y pequeños cambios de Delimitación de Sectores y de Calificación.
  - Una (1) Modificación que prevé reservas para su destino a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública disminuyendo el techo lucrativo:
    - "Buenavista" (SEPES), se disminuye el techo previsto inicialmente de uso industrial (458.495 m<sup>2</sup>t) en 9.885 m<sup>2</sup>t, previéndose 307.396 m<sup>2</sup>t de uso industrial y 141.214 m<sup>2</sup>t de uso residencial

100 % VPO, posibilitándose la construcción de 1.412 viviendas de VPO.

- Una (1) Modificación que prevé reservas para su destino a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública no disminuyendo ni incrementado el techo lucrativo:
  - ME en el SUP-T.7, "Bizcochero-Capitán", S.U.P.-T.6 "Las Morillas" y SUP-T8, "Universidad", donde se establece el Compromiso de destinar a uso de vivienda protegida 106.087 m<sup>2</sup>t, según el siguiente desglose:
    - ⇒ En el SUP-T.7, "Bizcochero-Capitán": ..... 36.883 m<sup>2</sup>t
    - ⇒ En el S.U.P.-T.6 "Las Morillas": ..... 10.289 m<sup>2</sup>t
    - ⇒ En el SUP-T8, "Universidad":..... 58.915 m<sup>2</sup>t
- Una (1) Modificación incrementa el techo lucrativo relativo al Uso Comercial: en 23.500 m<sup>2</sup>t. "Comercial en Cortijo Alto".
- Dos (2) relativas al Uso industrial: Ampliación del PTA en 480.357 m<sup>2</sup> de suelo.
- Catorce (14) Modificaciones que disminuyen el techo lucrativo previsto en el PGMOU en 212.517 m<sup>2</sup>t. reseñándose especialmente las modificaciones de:
  - Ampliación equipamiento en recinto ferial: PA-G.3 "Estación"= 123.524 m<sup>2</sup>t.
  - Tabacalera = Disminución de 41.636 m<sup>2</sup> de techo lucrativo industrial al pasar a uso residencial y hotelero, ampliándose equipamientos y zonas verdes.
  - La Corta = 11.550 m<sup>2</sup>t.
  - Bajada de alturas en C/ Pacífico = 11.175 m<sup>2</sup>t.
- Ocheta y dos (82) Modificaciones que no incrementan ni disminuyen el techo lucrativo previsto en el Plan General.

**3.2. Planeamiento de desarrollo: Planeamiento de desarrollo  
aprobado definitivamente y en tramitación**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE				
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
SUP-BM.2	Monsálvez (PGOU-96)	20-12-1996	20-04-1998	05-11-1998
SUP-BM.3	Wittenger (PGOU-96)	02-07-2001	05-11-2001	28-03-2003
SUP-CA.3	Maqueda (PGOU-96)	26-03-2001	24-04-2002	27-12-2002
SUP-CA.4	Hacienda Segovia (PGOU-96)	26-10-2000	08-03-2001	29-06-2001
SUP-CA.5	Carmona (PGOU-96)	27-11-2003	14-10-2004	28-01-2005
SUP-CA.7	Oliveros (PGOU-96)	07-02-2000	27-10-2000	28-09-2001
SUP-CA.9	El Cerradillo (PGOU-96)	02-04-2004	08-04-2005	27-04-2006
SUP-CH.1	Los Rosales (PGOU-96)	07-11-1996	11-04-1997	02-07-1998
SUP-CH.2	El Retiro (PGOU-96)	05-05-2001	10-02-2003	30-10-2003
SUP-CH.4	Espeñuelas (PLAN-96)	07-07-2003	06-10-2003	30-01-2004
SUP-CH.4	Espeñuelas (PLAN-96)	15-03-1999	20-03-2000	29-09-2000
SUP-CH.5	Pizarrillo (PLAN-96)	06-04-2000	29-10-2001	30-10-2003
SUP-CH.7	Los Paredones (PGOU-96)	02-03-2001	29-10-2001	02-08-2002
SUP-G.1	Huerta del Correo (PGOU-96)	20-12-1999	17-04-2000	21-12-2000
SUP-G.3	El Higueral	16-02-1999	27-05-1998	29-10-1999
SUP-G.3	El Higueral	26-10-2000	05-02-2001	27-04-2001
SUP-G.4	Ordóñez (PGOU-96)	04-06-2001	16-08-2001	21-12-2001
SUP-G.6	Haza Angosta	25-01-2001	30-07-2001	21-12-2001
SUP-G.6	Haza Angosta	29-09-2003	00-00-0000	30-01-2004
SUP-G.7	Comercial Villa Rosa	12-05-1999	24-01-2000	29-09-2000
SUP-LE.1	Miraflores I (PGOU-96)	21-10-1997	27-08-1998	04-03-1999
SUP-LE.2	San Antón (PGOU-96)	23-10-1998	20-12-1999	05-05-2000
SUP-LE.2	La Manía	26-09-1996	06-02-1997	31-07-1997
SUP-LE.3	Miraflores II (PGOU-96)	08-04-1999	31-03-2000	29-06-2001
SUP-LE.3	Parque Clavero	24-02-1995	27-07-1995	28-09-1995
SUP-LE.4	Miraflores III (PGOU-96)	24-02-1998	14-05-1998	02-07-1998
SUP-LE.5	Colinas de Limonar (PGOU-96)	27-09-2000	12-06-2002	24-06-2004

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE					
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	APROBACIÓN DEFINITIVA	
SUP-LE.6	Hacienda Paredes (PGOU-96)	06-08-2002	08-04-2005	24-11-2005	
SUP-LE.7	Hacienda Clavero (PGOU-96)	25-08-1997	15-05-1998	09-10-1998	
SUP-LE.8	El Lagarillo (PGOU-96)	17-07-2002	17-09-2003	29-04-2004	
SUP-LE.8	El Lagarillo (PGOU-96)	05-08-1999	19-06-2000	21-12-2000	
SUP-LE.8	El Lagarillo (PGOU-96)	25-03-2003	20-11-2003	25-03-2004	
SUP-LO.2	Finca El Pato (PGOU-96)	02-02-1999	19-10-1999	23-02-2000	
SUP-PT.1	Virgen del Carmen	27-07-1999	20-01-2000	26-01-2001	
SUP-PT.2	Cañaveral (PGOU-96)	02-05-2000	18-06-2002	27-12-2002	
SUP-PT.3	Cortijo Cabello (PGOU-96)	11-08-1997	30-09-1997	04-06-1998	
SUP-R.1	Florisol	27-01-1995	28-09-1995	20-12-1995	
SUP-R.1	Las Virreinas (PGOU-96)	20-12-1996	22-07-1998	09-10-1998	
SUP-R.2	Nuestra Señora de Fátima (PGOU-96)	19-06-2000	09-07-2001	22-03-2002	
SUP-T.1	Teatinos	11-08-1997	27-10-1997	18-12-1997	
SUP-T.1	Teatinos	27-10-1995	13-06-1996	05-12-1996	
SUP-T.12	Soliva Este	29-10-2002	10-07-2003	24-06-2004	
SUP-T.3	Cañada de los Cardos I (PGOU-96)	02-05-2000	30-01-2001	27-04-2001	
SUP-T.4	Bizcocho	07-11-1996	15-01-1998	07-05-1998	
SUP-T.5	El Cónsul (PGOU-96)	27-10-1997	29-05-1998	03-12-1998	
SUP-T.6	Morillas (PGOU-96)	20-11-2000	17-06-2002	29-11-2002	
SUP-T.6	Torre Atalaya	13-06-1996	02-04-1998	05-11-1998	
SUP-T.8	Universidad (PGOU-96)	20-12-1999	01-08-2000	21-12-2000	
SUP-T.9	Trévez (PGOU-96)	28-04-1995	31-07-1997	18-12-1997	
SUNP-BM.3	Centro Integral de Servicios Turísticos (Sector 2 )	15-10-1998	07-06-1999	29-10-1999	
SUNP-BM.3	Centro Integral de Servicios Turísticos (Sector 3 )	02-04-2001	29-10-2001	21-12-2001	
SUNP-BM.3	Modificación PPO Centro Integral Servicios Turísticos (Sector 3)	03-11-2003	28-05-2004	28-01-2005	
SUNP-LE.4	Villazo Bajo	09-10-2002	08-08-2003	24-06-2004	
SUNP-LE.4	Villazo Bajo (CE)	00-00-0000	00-00-0000	26-05-2005	
SUNP-AR.4	Ampliación Parque Tecnológico	06-10-1998	04-06-1999	26-11-1999	

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE				
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
PERI-C.2	Perchel Alto	12-03-2004	00-00-0000	30-11-2004
PERI-C.7	Oletas	15-10-1996	20-12-1996	06-03-1997
PERI-CH.1	Los Manantiales (PGOU-96)	13-10-1998	15-03-1999	14-12-1999
PERI-CH.2	Las Animas (PGOU-96)	27-02-2001	21-01-2002	31-05-2002
PERI-G.2	San José del Viso (PGOU-96)	16-06-2000	13-06-2001	26-10-2001
PERI-G.3	Intelhorce (PGOU-96)	15-07-2002	26-03-2003	30-10-2003
PERI-G.3	Intelhorce (PGOU-96)	01-07-2005	00-00-0000	24-11-2005
PERI-G.3	Intelhorce (PGOU-96)	30-07-2001	28-01-2002	27-09-2002
PERI-G.4	Cortijo San Julián (PGOU-96)	17-01-2003	30-09-2003	26-02-2004
PERI-LE.3	Calle Mar (PGOU-96)	01-08-2000	25-03-2003	29-07-2004
PERI-LE.7	Hacienda Miramar (PGOU-96)	12-05-1999	00-00-0000	04-03-2003
PERI-LE.8	Miraflores (PGOU-96)	08-04-1999	05-05-2000	27-04-2001
PERI-LO.10	Repsol (PGOU-96)	07-10-2003	00-00-0000	26-02-2004
PERI-LO.11	Térmica (PGOU-96)	07-03-2001	15-10-2001	31-05-2002
PERI-LO.14	Camino de la Térmica (PGOU-96)	07-05-2001	01-10-2002	28-03-2003
PERI-LO.15	Avda. de Europa (PGOU-96)	19-11-2001	25-11-2002	30-04-2003
PERI-LO.16	Tabacalera (PGOU-96)	02-04-2004	00-00-0000	30-09-2004
PERI-LO.2	C/ Orfila (PGOU-96)	05-06-2000	20-09-2000	21-12-2000
PERI-LO.3	Pacífico (PGOU-96)	24-09-1998	09-10-2000	21-12-2000
PERI-LO.6	Guindos II (PGOU-96)	15-07-2003	21-01-2005	28-04-2005
PERI-LO.9	La Tabacalera (PGOU-96)	11-10-1995	11-10-1995	25-07-1996
PERI-P.1	Gas Ciudad	20-12-1995	06-02-1997	05-06-1997
PERI-P.1	Iglesia del Carmen (PGOU-96)	30-01-2001	20-05-2002	27-02-2003
PERI-P.2	Avda. de la Aurora (PGOU-96)	18-11-1998	31-03-1999	14-07-1999
PERI-P.4	C/ Juan Gris (PGOU-96)	01-08-2000	09-07-2001	31-05-2002



PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
ED-C.1	Alameda de Colón	18-02-1998	07-05-1998
ED-CH.1	La Gamera	06-03-2000	28-03-2003
ED-LE.1	La Minilla (PGOU-96)	02-03-2001	29-06-2001
ED-LE.10	Callejón de Domingo (PGOU-96)	15-05-1998	02-07-1998
ED-LE.12	Quitapenas	08-07-2005	21-12-2005
ED-LE.9	Marengo (PGOU-96)	22-07-2002	29-11-2002
ED-LO.1	Avda. Sor Teresa Prat (PGOU-96)	16-04-2001	26-04-2002
ED-LO.10	C/ Omar (PGOU-96)	28-03-1996	25-07-1996
ED-LO.11	C/ Cañada del Tesoro (PGOU-96)	14-05-1999	14-07-1999
ED-LO.2	C/ Ravel (PGOU-96)	02-12-2002	28-03-2003
ED-LO.2	C/ Ravel (PGOU-96)	09-07-2004	30-11-2004
ED-LO.3	C/ La Caramba (PGOU-96)	16-04-1999	24-09-1999
ED-LO.5	Viña del Mar (PGOU-96)	12-03-1997	31-07-1997
ED-LO.6	C/ Viña del Mar II (PGOU-96)	01-04-2003	29-07-2004
ED-LO.7	C/ Guindaleta (PGOU-96)	20-10-2000	23-02-2001
ED-LO.9	Carril de La Chupa (PGOU-96)	16-01-2003	28-03-2003
ED-P.1	Pasillo del Matadero (PGOU-96)	11-11-1997	08-04-1999
ED-P.10	C/ Eslava	16-05-2003	30-10-2003
ED-P.3	C/ Equiluz (PGOU-96)	22-04-2002	25-10-2002
ED-P.5	Maestro Lecuona (PGOU-96)	11-03-2005	27-10-2005
ED-P.6	C/Corregidor Ruiz Pereda (PGOU-96)	15-05-1998	02-07-1998
ED-P.7	C/ Virgen de las Flores (PGOU-96)	14-09-2004	25-02-2005
ED-P.8	C/Carlos Barral (PGOU-96)	07-08-1997	24-10-1997
ED-P.9	C/ Cuarteles y Puente del Carmen	28-01-2005	26-05-2005
ED-PD.1	Acequia de San Telmo (PGOU-96)	18-11-1998	08-04-1999
ED-PD.2	Avda. de Patrocinio (PGOU-96)	29-10-1998	14-07-1999
ED-PD.3	Pastor de Filida (PGOU-96)	21-09-2000	30-03-2001







PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE				
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL	APROBACIÓN DEFINITIVA
PAM-G.1	Mercamálaga (ED UE-1 Parcela T)	21-10-2005	00-00-0000	30-03-2006
PAM-G.1	Mercamálaga (Modificación PERI Parcela C, D, E y F)	25-06-2004	00-00-0000	30-11-2004
PAM-G.1	Mercamálaga (Modificación PERI Parcela IJ)	07-05-2001	05-11-2001	31-01-2002
PAM-G.1	Mercamálaga (Modificación PERI)	18-05-1998	19-11-1998	12-02-1999
PAM-LE.11	E.D. Mayorazgo	03-05-1999	21-09-2000	29-06-2001
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón	26-11-1999	23-02-2000	29-09-2000
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación ED Parcela A y B)	24-06-1998	00-00-0000	17-09-1998
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación PERI)	28-04-1995	28-03-1996	26-09-1996
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación ED Parcela U-6)	28-09-1995	00-00-0000	17-10-1996
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación ED Polígono U-6)	20-10-2000	00-00-0000	23-02-2001
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación ED Polígono U-6)	21-10-2005	00-00-0000	21-12-2005
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (Modificación ED Parcela U-6)	25-10-1999	00-00-0000	26-11-1999
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (ED C/ Liebre, Parcela E-2)	01-10-1998	00-00-0000	04-03-1999
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón	06-10-2003	00-00-0000	28-04-2005
PAM-LE.6	P.E.R.I. LE-1 San Telmo (PERI Avda. Juan Sebastián Elcano)	21-10-2002	15-07-2003	30-10-2003
PAM-LE.6	P.E.R.I. LE-1 San Telmo (ED)	06-02-2004	00-00-0000	24-06-2004
PAM-LE.6	P.E.R.I. LE-1 San Telmo (ED)	17-09-2003	00-00-0000	23-12-2003
PAM-LE.6	P.E.R.I. LE-1 San Telmo (Modificación PERI)	06-02-1998	04-03-1999	26-11-1999
PAM-LE.6	P.E.R.I. LE-1 San Telmo (ED)	11-01-1999	00-00-0000	14-12-1999
PAM-LE.7	E.D. Callejón de la fuerza (Modificación ED)	28-09-2000	00-00-0000	27-04-2001
PAM-LE.8	P.P.O. SUP-LE-2 La Manía (Modificación PPO)	15-03-1999	29-12-1999	30-03-2001
PAM-LE.9	P.P.O. SUP-LE-3 Parque Clavero (ME PGOU)	30-01-2004	24-06-2004	28-10-2004
PAM-LE.9	P.P.O. SUP-LE-3 Parque Clavero (ED Parcela H)	30-05-1996	00-00-0000	27-06-1996
PAM-LE.9	P.P.O. SUP-LE-3 Parque Clavero (ED Manzana A-5)	05-08-1999	00-00-0000	29-10-1999
PAM-LE.9	P.P.O. SUP-LE-3 Parque Clavero (CE PGOU)	03-09-1999	03-09-1999	09-03-2000
PAM-LO.4	P.E.R.I. Málaga 2.000 (Modificación PERI)	10-02-1998	22-07-1998	04-03-1999
PAM-P.1	ED C/Canales-P.Toros Vieja (Modif. ED C/ Jacinto Verdaguer)	19-02-2002	00-00-0000	28-06-2002



PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACION			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL
ED-P.4	Pasaje de Adra (PGOU-96)	22-06-2006	00-00-0000
ED-R.2	Palacio del Cine (PGOU-96)	31-03-2006	00-00-0000
PERI-CA.1	Campanillas I (PGOU-96)	22-12-2004	00-00-0000
PERI-CA.1	Campanillas I (PGOU-96)	18-06-2001	00-00-0000
PERI-CA.3	Colmenarejo	22-06-2006	00-00-0000
PERI-G.4	Cortijo San Julián (PGOU-96)	22-12-2004	03-02-2006
PERI-G.6	Azucarera	22-06-2006	00-00-0000
PERI-LE.2	Jarazmín Sur (PGOU-96)	30-12-2005	00-00-0000
PERI-LE.5	La Mosca	22-06-2006	00-00-0000
PERI-LE.6	El Candado (PGOU-96)	31-03-2006	00-00-0000
PERI-LO.4	Plaza San Fermín (PGOU-96)	16-06-2006	00-00-0000
PERI-LO.5	Guindos I (PGOU-96)	05-05-2006	00-00-0000
PERI-LO.7	Guindos III (PGOU-96)	06-04-2006	00-00-0000
PERI-LO.12	C/ Santa Rufina	16-06-2006	00-00-0000
PERI-LO.13	C/ San Lucas	16-06-2006	00-00-0000
PERI-PT.1	Torre-mar-Atabal (PGOU-96)	30-12-2005	00-00-0000
PERI-PT.7	Salinas (PGOU-96)	17-02-2006	00-00-0000
PERI-R.1	La Corta (PGOU-96)	04-05-1998	00-00-0000
PE-C.1	Puerto	01-08-2000	00-00-0000
PE-R.2	Cuartel de la Trinidad	03-04-2000	09-10-2000
PE-PT.2	San Joaquín	22-06-2006	00-00-0000
SUP-BM.1	Rojas-Santa Tecla (PGOU-96)	29-04-2005	00-00-0000
SUP-CA.6	Carrocerías (PGOU-96)	18-05-2006	00-00-0000
SUP-CA.8	Las Castañetas (PGOU-96)	03-12-2004	00-00-0000
SUP-CH.3	El Cuartón I (PGOU-96)	16-09-2005	00-00-0000
SUP-CH.6	Atalaya (PGOU-96)	05-05-2006	00-00-0000
SUP-G.8	Villa Rosa I	28-09-2000	00-00-0000

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACION			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL	APROBACIÓN PROVISIONAL
SUP-LE.10	La Platera	10-03-2006	00-00-0000
SUP-LO.1	Torre del Río (PGOU-96)	18-05-2006	00-00-0000
SUP-LO.2	Finca El Pato (PGOU-96)	28-04-2006	00-00-0000
SUP-PD.1	Tassara-Alemán (PGOU-96)	23-03-2006	00-00-0000
SUP-T.1	Hacienda Cabello (PGOU-96)	02-03-2001	17-02-2006
SUP-T.1	Teatinos	24-09-1999	00-00-0000
SUP-T.12	Soliva Este	08-02-2006	00-00-0000
SUP-T.2	Torre Atalaya (PGOU-96)	02-04-2004	19-11-2004
SUP-T.8	Estación	20-01-1999	00-00-0000
SUP-T.9	Trévez (PGOU-96)	05-11-2004	00-00-0000
SUNP-BM.5	La Cizaña (PGOU-96) (PPO)	16-01-2003	00-00-0000
SUNP-BM.5	La Cizaña (PGOU-96)	02-12-2002	00-00-0000
SUNP-G.2	Sánchez Blanca (PGOU-96)	12-08-2005	27-10-2005
SUNP-LE.2	Las Niñas (PGOU-96)	16-06-2006	00-00-0000
PA-CA.3	P.P.O. SUP-CA.7 Parque Tecnológico (ED Parcela PS-C.3 y PS-C.4)	30-12-2005	00-00-0000
PA-CA.3	P.P.O. SUP-CA.7 Parque Tecnológico (ED Parcela CE-2)	24-02-2006	00-00-0000
PA-G.10	P.E.R.I. UA-I.4 Guadalhorce-Polg.3 (PE estación de servicio C/ Hemingway)	15-10-2001	06-05-2002
PA-PD.4	P.E.R.I. Ciudad Jardín (ED)	03-02-2006	00-00-0000
PA-PD.12	S.U.P. PD.1 Santa Amalia (ME PGOU)	28-04-2005	29-09-2005
PA-LE.7	E.D. Miraflores del Palo	29-06-2001	00-00-0000
PA-R.1	P.P.O. SUP-R.1 Florisol (Modificación PPO Parcela R.8.1 y R.8.3)	23-03-2006	00-00-0000
PA-PT.8	P.E.R.I. Los Tomillares (Modificación PERI)	07-11-2000	00-00-0000
PAM-G.2	Aeropuerto (Convenio Urbanístico)	14-10-2004	00-00-0000
PAM-LE.12	E.D. Pasaje de Mora (ME PGOU)	21-12-2000	31-05-2002
PAM-LE.3	P.E.R.I. Cerrado de Calderón (ED Parcela U6-E1A)	28-04-2006	00-00-0000
PAM-LE.5	P.E.R.I. Baños del Carmen (PE Baños del Carmen)	06-04-2006	00-00-0000
PAM-LE.9	P.P.O. SUP-LE-3 Parque Clavero (PERI Parcela B-1)	30-12-2005	00-00-0000
PAM-R.4	P.E.R.I. Trinidad Perchel (PGOU-96) (Delimitación)	20-04-2005	00-00-0000

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACIÓN INICIAL
ED-LE.1	La Mimilla (PGOU-96)	No desarrollado
ED-LE.2	San Ignacio (PGOU-96)	No desarrollado
ED-LE.5	Carril de la Milagrosa (PGOU-96)	No desarrollado
ED-LE.6	Campos Eliseos (PGOU-96)	No desarrollado
ED-LO.1	Avda. Sor Teresa Prat (PGOU-96)	No desarrollado
ED-LO.4	Mendoza	No desarrollado
ED-P.2	C/ Reboul (PGOU-96)	No desarrollado
ED-PD.6	San Miguel II	No desarrollado
ED-PD.7	Nuestra Sra. de la Victoria	No desarrollado
ED-PD.8	Cuesta de Tassara	No desarrollado
ED-PT.1	C/ Neptuno	No desarrollado
ED-PT.2	Las Morillas	No desarrollado
ED-R.3	Cine Alexandre	No desarrollado
PE-PT.3	El Llanillo	No desarrollado
PE-PT.4	Arroyo España	No desarrollado
PE-R.1	Virreina Alta	No desarrollado
PE-R.2	Cuartel de la Trinidad	No desarrollado
PERI-BM.1	El Olivar (PGOU-96)	No desarrollado
PERI-CA.2	Campanillas	No desarrollado
PERI-CA.5	Pilar del Prado (PGOU-96)	No desarrollado
PERI-CA.4	Matadero	No desarrollado
PERI-CA.5	Pilar del Prado (PGOU-96)	No desarrollado
PERI-CA.7	Los Morales (PGOU-96)	No desarrollado
PERI-G.5	Sánchez Blanca (PGOU-96)	No desarrollado
PERI-LE.1	Jarazmín Norte (PGOU-96)	No desarrollado



PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	Empinada, 6	28-03-1996	27-06-1996
Estudio de Detalle	Los Negros C/ Cruz Verde y Refino (UA-14)	28-03-1996	26-09-1996
Estudio de Detalle	Padre Manjón, Denis Corrales y Sacramento	11-04-1996	27-06-1996
Estudio de Detalle	Divina Pastora, Tejidos, F. Cantal y Astro (UA-54)	26-09-1996	06-02-1997
Estudio de Detalle	Alfarnate	15-10-1996	05-12-1996
Estudio de Detalle	Colón	15-10-1996	31-07-1997
Estudio de Detalle	Barceló	15-10-1996	31-07-1997
Estudio de Detalle	Francisco de Medrano y Camino de Vélez	17-10-1996	07-05-1997
Estudio de Detalle	Camas UA-35 Mesón Victoria	17-10-1996	31-07-1997
Estudio de Detalle	Lope de Rueda	10-12-1996	31-07-1997
Estudio de Detalle	Jerez Perchet	11-03-1997	07-05-1997
Estudio de Detalle	Matadero, Constancia y Plaza de Toros Vieja	28-04-1997	03-07-1997
Estudio de Detalle	Garcerán, Emilio Lacerda y Cañizares	03-06-1997	31-07-1997
Estudio de Detalle	Altozano y Lagunillas	05-06-1997	11-09-1997
Estudio de Detalle	Mariscal y Huerto de Monjas (UA-4)	21-08-1997	18-12-1997
Estudio de Detalle	Frailles (UA-19)	23-09-1997	06-11-1997
Estudio de Detalle	Beatas (UA-41)	23-09-1997	15-01-1998
Estudio de Detalle	Granate y Soliva del Cañaveral	27-10-1997	05-02-1998
Estudio de Detalle	Picacho (UA-39)	03-11-1997	18-12-1997
Estudio de Detalle	Principal	18-12-1997	05-11-1998
Estudio de Detalle	Navarro Ledesma, 99-101	08-01-1998	05-03-1998
Estudio de Detalle	Amargura, 36-38	08-01-1998	02-04-1998
Estudio de Detalle	Cenit y Cantidad	10-02-1998	02-04-1998
Estudio de Detalle	Salitre, 27, 29 y 31	02-04-1998	15-01-1999
Estudio de Detalle	Carretería, 94-102	02-04-1998	15-01-1999
Estudio de Detalle	Montes de Oca	01-06-1998	17-09-1998
Estudio de Detalle	Suárez	23-06-1998	05-11-1998

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	Rosaleda, Golotera, San Rafael	14-07-1998	05-11-1998
Estudio de Detalle	Miraflores del Palo (Instituto)	14-07-1998	04-02-1999
Estudio de Detalle	Juan Ruiz	04-08-1998	05-11-1998
Estudio de Detalle	Urbanización Pinares de San Antón	20-08-1998	15-01-1999
Estudio de Detalle	Pintor Enrique Florido, 12	10-11-1998	06-05-1999
Estudio de Detalle	Matadero (Modificación ED)	30-11-1998	04-02-1999
Estudio de Detalle	Antonio Raiz	30-11-1998	04-03-1999
Estudio de Detalle	LOPE DE RUEDA, 31 - Villa Cruz	02-12-1998	08-04-1999
Estudio de Detalle	San Rafael	01-02-1999	08-04-1999
Estudio de Detalle	Parcela Ce Parque Tecnológico	15-03-1999	06-05-1999
Estudio de Detalle	Lope de Rueda	15-03-1999	14-07-1999
Estudio de Detalle	Navarro Ledesma	15-03-1999	14-07-1999
Estudio de Detalle	Miguel Carrera esquina C/ Antonio Raiz	16-03-1999	14-07-1999
Estudio de Detalle	Molino Hundido	03-05-1999	14-07-1999
Estudio de Detalle	Salitre, 10-12	03-05-1999	14-12-1999
Estudio de Detalle	Quintanar de la Orden	03-06-1999	24-09-1999
Estudio de Detalle	Jacinto Benavente	18-06-1999	26-11-1999
Estudio de Detalle	Industrial y prolongación C/ La Viña	18-06-1999	26-11-1999
Estudio de Detalle	Fernández Shaw y Castaner Gallardo	05-08-1999	28-01-2000
Estudio de Detalle	Pepita Durán	01-09-1999	26-11-1999
Estudio de Detalle	Stradivarius	01-09-1999	23-02-2000
Estudio de Detalle	Antonio Machado	04-10-1999	28-01-2000
Estudio de Detalle	Rosaleda, San Rafael y Goletera	15-10-1999	28-01-2000
Estudio de Detalle	Cristóbal de Villalón - Centro Salud Tiro Pichón	19-11-1999	28-01-2000
Estudio de Detalle	Capuchinos	26-11-1999	12-02-2001
Estudio de Detalle	Pedro Ximen	09-12-1999	28-01-2000
Estudio de Detalle	Aragonito	09-12-1999	23-02-2000

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	Salitre, 23-25-27-29 y 31	09-12-1999	23-02-2000
Estudio de Detalle	Pintor Joaquín Sorolla	09-12-1999	31-03-2000
Estudio de Detalle	Colmenar - Pérez de Ayala	09-12-1999	26-05-2000
Estudio de Detalle	Canasteros	20-01-2000	26-05-2000
Estudio de Detalle	Pintor Jaraba	24-01-2000	31-03-2000
Estudio de Detalle	Pozos Dulces, 8-10	24-01-2000	05-05-2000
Estudio de Detalle	Victoria y Pedro Molina (UA-38)	16-02-2000	31-03-2000
Estudio de Detalle	Navarro Ledesma	18-02-2000	05-05-2000
Estudio de Detalle	Tamayo y Baus	31-03-2000	30-06-2000
Estudio de Detalle	Victoria Kent - Sierra Almadén	31-03-2000	28-07-2000
Estudio de Detalle	Juan Sebastián Elcano	14-04-2000	23-02-2001
Estudio de Detalle	Cruz del Molinillo (UA-53)	17-04-2000	29-09-2000
Estudio de Detalle	Martínez de la Rosa, 33-35-37	18-07-2000	04-12-2000
Estudio de Detalle	Gonzalo de Berceo	21-09-2000	30-03-2001
Estudio de Detalle	UE-LO.1 "Oxido Rojo" Parcela 4 y 5	02-10-2000	21-12-2000
Estudio de Detalle	Cuarteles y C/ Conde Duque de Olivares	20-10-2000	30-03-2001
Estudio de Detalle	Santa Isabel, 8-9	01-12-2000	30-11-2001
Estudio de Detalle	Martínez Maldonado	21-12-2000	29-06-2001
Estudio de Detalle	Avda. Paloma (C/ Héroe de Sostoa)	25-01-2001	29-06-2001
Estudio de Detalle	Londres	25-01-2001	26-02-2002
Estudio de Detalle	C/ Parras, Gaona, Dos Aceras y C/ Alta	30-01-2001	30-11-2001
Estudio de Detalle	Vital Aza (UA-57)	27-02-2001	29-06-2001
Estudio de Detalle	Julio Verne - Colegio Olivos	02-03-2001	29-06-2001
Estudio de Detalle	Plaza del Carbón - C/ Granada y Denis Belgrano	22-03-2001	28-09-2001
Estudio de Detalle	Merced, 13 y C/ San Juan de Letrán	16-04-2001	29-06-2001
Estudio de Detalle	C/ Hera y C/ Mosaico	23-05-2001	30-11-2001
Estudio de Detalle	Especerías - Plaza de la Constitución	13-06-2001	26-04-2002

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	Molina Larios	16-07-2001	28-06-2002
Estudio de Detalle	C/ Vendeja y Casas de Campos	31-07-2001	30-11-2001
Estudio de Detalle	C/ Rosaleda, C/ Huerto de Monjas y otras	15-10-2001	21-12-2001
Estudio de Detalle	C/ Eduardo Marquina y Lasso	29-10-2001	26-02-2002
Estudio de Detalle	Madre de Dios	29-10-2001	26-02-2002
Estudio de Detalle	Mosquera	29-10-2001	02-08-2002
Estudio de Detalle	Homero	29-10-2001	29-11-2002
Estudio de Detalle	Eduardo Domínguez Avila	19-11-2001	02-08-2002
Estudio de Detalle	Paseo Marítimo Antonio Machado	27-11-2001	26-04-2002
Estudio de Detalle	Avda. Juan Sebastián Elcano, 32-34 y C/ Bolivia	14-01-2002	22-03-2002
Estudio de Detalle	Alameda de Capuchinos 14 a 20	04-03-2002	25-10-2002
Estudio de Detalle	Carretera Coín, Peyuelas y Escritor Béjar	18-03-2002	02-08-2002
Estudio de Detalle	Octavio Picón	18-03-2002	02-08-2002
Estudio de Detalle	Pintor Sánchez Cotán	19-03-2002	27-09-2002
Estudio de Detalle	Soliva del Cañaverál	21-03-2002	29-11-2002
Estudio de Detalle	Driza, 7 y 9	08-04-2002	25-10-2002
Estudio de Detalle	Sustancia	08-04-2002	30-04-2003
Estudio de Detalle	Carretera de Coín, 1	14-05-2002	25-10-2002
Estudio de Detalle	C/ Herradura	20-05-2002	27-12-2002
Estudio de Detalle	C/ Pepita Durán	12-06-2002	29-11-2002
Estudio de Detalle	Victoria, 78 y 80	18-06-2002	29-11-2002
Estudio de Detalle	C/ Cuervo (Capuchinos UA-40)	24-06-2002	27-02-2003
Estudio de Detalle	C/ Sancho Miranda	02-10-2002	30-04-2003
Estudio de Detalle	C/ Eclesiástes, 52	28-10-2002	27-02-2003
Estudio de Detalle	C/ Hera y Mosaico	25-11-2002	30-04-2003
Estudio de Detalle	C/ Casas de Campos	05-03-2003	30-01-2004
Estudio de Detalle	C/ Atarazanas, 19 y Panaderos, 16	26-03-2003	26-09-2003

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	Pasillo Santa Isabel	07-04-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	C/ Camas (UA35 Mesón Victoria)	10-04-2003	26-09-2003
Estudio de Detalle	C/ Genalguacil	10-04-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	C/ Ildefonso González Solano	28-04-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	C/ Sawa Martínez	16-05-2003	26-09-2003
Estudio de Detalle	C/ Navarro Ledesma	02-06-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	C/ Cuatro de Diciembre	02-06-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	Avda. de las Américas (Multicines)	11-06-2003	30-10-2003
Estudio de Detalle	C/ Victoria	30-07-2003	23-12-2003
Estudio de Detalle	C/ Nosquera, esquina Muro Catalinas	06-08-2003	28-11-2003
Estudio de Detalle	C/ Mártires	06-08-2003	29-04-2004
Estudio de Detalle	C/ Los Ficus	03-09-2003	30-01-2004
Estudio de Detalle	C/ Carretería, 6-8-10	29-09-2003	23-12-2003
Estudio de Detalle	C/ LLana	29-09-2003	29-04-2004
Estudio de Detalle	C/ Compás de la Victoria	06-10-2003	30-01-2004
Estudio de Detalle	C/ Emilio Thuiller	06-02-2004	29-04-2004
Estudio de Detalle	C/ Uranio	06-02-2004	27-05-2004
Estudio de Detalle	C/ Oro Sector Santa Isabel Puerto de la Torre	06-02-2004	24-06-2004
Estudio de Detalle	C/ Alonso de Aguilar	06-02-2004	24-06-2004
Estudio de Detalle	C/ Fernán González	06-02-2004	24-06-2004
Estudio de Detalle	C/ Manuel Bartolomé de Cossio	12-03-2004	24-06-2004
Estudio de Detalle	C/ Agata	19-03-2004	24-06-2004
Estudio de Detalle	C/ Lope de Rueda esquina Soliva Cañaverall	19-03-2004	13-08-2004
Estudio de Detalle	C/ Palmeras - Castillo San Antón	16-04-2004	13-08-2004
Estudio de Detalle	C/ Octavio Picón	22-04-2004	30-09-2004
Estudio de Detalle	C/ Lope de Rueda	14-05-2004	28-10-2004
Estudio de Detalle	C/ Juan Such	28-05-2004	30-09-2004

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO			
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION DEFINITIVA
Estudio de Detalle	C/ Compañía	11-06-2004	30-09-2004
Estudio de Detalle	C/ Postigo de Arance 1-5 (UA-31)	11-06-2004	30-11-2004
Estudio de Detalle	C/ Noria	09-07-2004	30-06-2005
Estudio de Detalle	Subida a C/ San Cristóbal	22-07-2004	30-11-2004
Estudio de Detalle	C/ Arenisca, Tetuán y Peñarubia	14-09-2004	30-11-2004
Estudio de Detalle	Plaza de Félix Sáenz	14-09-2004	28-01-2005
Estudio de Detalle	C/ Panorama	14-10-2004	25-02-2005
Estudio de Detalle	C/ Octavio Picón	03-12-2004	31-03-2005
Estudio de Detalle	C/ Alamos	22-12-2004	31-03-2005
Estudio de Detalle	C/ Salinas, 3 y 5	21-01-2005	28-04-2005
Estudio de Detalle	Paseo de los Tilos, 9-11	21-01-2005	30-06-2005
Estudio de Detalle	Carlos Haya, C/ Fernández Alarcón	28-01-2005	24-11-2005
Estudio de Detalle	C/ Sebastián Eslava	04-02-2005	26-05-2005
Estudio de Detalle	C/ Carretería, 81, 83 y Eduardo Ocón	18-02-2005	30-06-2005
Estudio de Detalle	C/ Veintitrés de mayo	18-02-2005	28-07-2005
Estudio de Detalle	C/ Juan Gris	01-04-2005	12-08-2005
Estudio de Detalle	C/ José Calderón	21-04-2005	28-07-2005
Estudio de Detalle	C/ Beatas	06-05-2005	28-07-2005
Estudio de Detalle	C/ Tintoretto	06-05-2005	29-09-2005
Estudio de Detalle	C/ Puerta Buenaventura	06-05-2005	27-10-2005
Estudio de Detalle	C/ Panaderos, 12 esquina C/ Torregorda	13-05-2005	28-07-2005
Estudio de Detalle	C/ Lope de Rueda	13-05-2005	29-09-2005
Estudio de Detalle	Avda. Juan Sebastián Elcano	13-05-2005	27-10-2005
Estudio de Detalle	Cortijo Carambuco Bajo	30-05-2005	29-09-2005
Estudio de Detalle	C/ Fernando El Católico	30-05-2005	24-11-2005
Estudio de Detalle	C/ Nicasio Calle esquina C/ Moreno Monroy	30-05-2005	24-11-2005
Estudio de Detalle	C/ Emilio Thuiller	17-06-2005	27-10-2005



PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO				
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
PERI	Postigo San Agustín Poligono Guadalhorce	07-08-1997	24-02-1998	02-07-1998
PERI	C/ Marqués	24-02-1998	01-06-1998	26-05-2000
PERI	C/ Zegrí y C/ Granada	23-06-1998	29-12-2000	25-05-2001
PERI	C/ Marbella	17-11-1998	08-04-1999	14-07-1999
PERI	C/ Postigo , San Agustín (Museo Picasso)	16-03-1999	06-05-1999	30-07-1999
PERI	C/ Uranio	19-04-1999	14-07-1999	16-12-1999
PERI	C/ Granada	28-11-2000	05-11-2001	27-05-2004
PERI	C/ Biedmas	05-11-2001	15-07-2002	31-01-2003
PERI	C/ Beatas	18-11-2002	00-00-0000	25-03-2004
PERI	Paseo Los Tilos	18-03-2003	00-00-0000	28-11-2003
PERI	C/ Parras	01-04-2003	29-09-2004	28-04-2005
PERI	C/ Carretería 81-83	29-09-2004	00-00-0000	28-04-2005
PERI	C/ Muro de San Julian	18-03-2005	00-00-0000	23-02-2006
PERI	UE-CH-2 San Juan II Churrriana	14-12-1998	08-04-1999	14-12-1999
PERI	Uranio	17-01-2003	30-04-2003	30-10-2003
PERI	Travesía de Maqueda	19-03-2004	04-03-2005	30-06-2005
PE	Estación de Servicio CC-344 Ctra. de Churrriana	05-12-1996	11-04-1997	18-12-1997
PE	Parcela 31 CC-344 Churrriana	10-12-1996	28-04-1997	30-07-1999
PE	Estación de Servicio Washintong	20-12-1996	03-06-1997	02-10-1997
PE	Estación de Servicio PA-CA.3 Parque Tecnológico	16-07-1997	03-11-1999	23-02-2000
PE	Estación de Servicio PA-G.9 Guadalhorce	03-05-1999	09-06-2000	24-11-2000
PE	Estación de Servicio Avda. Isaac Peral	04-09-1998	10-12-1998	04-03-1999
PE	Estación de Servicio PA-G.8 Santa Bárbara	10-12-1998	15-03-1999	06-05-1999
PE	Estación de Servicio C/ Hermanos Lumiere	10-12-1998	15-03-1999	06-05-1999
PE	Estación de Servicio acceso al Mayorazgo	15-03-1999	14-04-2000	28-07-2000
PE	Estación de Servicio Acceso al Puerto de la Torre	15-06-1999	09-12-1999	23-02-2000
PE	Estación de Servicio SGT-8 Atabal	17-06-1999	13-12-1999	31-05-2002
PE	Estación de Servicio C/ José Ortega y Gasset	18-02-2000	28-03-2001	29-06-2001

PLANEAMIENTO DE DESARROLLADO APROBADO DEFINITIVAMENTE NO PREVISTO				
CODIGO	DENOMINACIÓN	APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
PE	Estación de Servicio Polígono Industrial Guadalhorce	21-02-2000	18-07-2000	26-10-2001
PE	Estación de Servicio Los Prados	17-03-2000	30-06-2000	29-09-2000
PE	Estación de Servicio Avda. Valle Inclán	04-11-2002	30-01-2003	28-03-2003
PE	Estación de Servicio SUP-T.3 Cañada de los Cardos	10-07-2003	00-00-0000	28-11-2003
PE	Estación de Servicio SUP-G. 6 Haza Angosta	20-05-2003	30-10-2003	30-01-2004
PE	Avda. Velázquez acceso Polígono Industrial Guadalhorce	29-10-2001	26-04-2002	27-12-2002
PE	Complejo Gerontológico Puerto de la Torre	21-08-2000	02-04-2001	31-01-2002
PE	Desguace automóviles Guadalhorce	20-12-1996	29-10-1997	18-12-1997
PE	Instalación suministro carburante	13-11-1997	15-05-1998	04-02-1999
PE	Cortijo Villazo	15-03-1999	05-08-1999	26-11-1999
PE	Finca La Candelaria (Maqueda)	01-02-1999	13-04-1999	06-05-1999
PE	Infraestructura Básicas en Litoral Oeste	05-03-2004	00-00-0000	20-12-2004
PE	Infraestructura Básicas en Teatinos	13-03-2001	22-04-2002	02-08-2002
PE	Infraestructuras Básicas en Churrriana	03-07-2001	22-04-2002	27-12-2002
PE	Infraestructuras Básicas en Campanillas	11-04-2003	17-09-2003	29-07-2004
PE	Centro Hispano Ruso	05-04-2001	28-06-2002	27-09-2002
PE	Carabineros	22-03-2004	00-00-0000	24-06-2004
PE	Protección Barriada Carranque	30-09-2003	07-05-2004	28-01-2005
PE	Colonia de Santa Inés	29-09-2003	00-00-0000	28-10-2004
PE	Cortijo Jurado	27-11-2001	15-01-2003	31-01-2003
PE	Finca Los Verdiales	11-04-2003	00-00-0000	26-09-2003
PE	Reubicación autodesguaces Guadalhorce	20-01-2000	02-05-2000	24-11-2000
PE	C/ San Alberto esquina C/ Tormes	31/03/1999	14-07-1999	29-10-1999
PE	Perchel Sur	04-06-1999	14-12-1999	05-05-2000
PE	San Cristóbal	19-02-2001	27-07-2001	25-10-2002
PE	Falda del Seminario	19-02-2001	26-02-2002	27-02-2003



**3.3. Convenios Urbanísticos.**

DENOMINACION	FECHA SUSCRIPCION/APROBACION
C.U. LAS VIRREINAS	21-12-95
ADDENDA	22-07-97
ADDENDA II	05-08-99
C.U. PINARES DE SAN ANTON	04-01-96
C.U. PINARES DE SAN ANTON (MODIFIC.)	15-02-96
C.U. PARQUE UNIVERSIDAD I (CROS)	13-06-96
C.U. EL CAÑAVERAL	13-06-96
C.U. CAMINO DE OLIAS	13-06-96
C.U. AVENIDA DE LA AURORA	13-06-96
C.U. PARQUE UNIVERSIDAD II (SALYT)	13-06-96
C.U. SG-T.19 Y SUP-G.3 "FERIA III"	13-06-96
C.U. SG-T.19 FERIA I	13-06-96
C.U. SG-LO.1 SG-LO.3	13-06-96
C.U. EL CARMEN	13-06-96
C.U. LAGUNA DE LA BARRERA	13-06-96
C.U. HAZA ANGOSTA	13-06-96
C.U. SG-T.10 FERIA IV	13-06-96
C.U. PARCELA R-11 HUELIN BAHÍA DE MALAGA, S.A.	13-06-96
C.U. COLINAS DEL LIMONAR	13-06-96
C.U. VILLA ROSA	13-06-96
C.U. LLANO DEL TABACO PATRONATO VIVIENDAS GUARDIA CIVIL	13-06-96
C.U. CAÑADA DE LOS CARDOS I Y II	13-06-96
C.U. SUP-LE.2 SAN ANTON, SUP-LE.1 MIRAFLORES I Y SUP-LE.4 MIRAFLORES II	13-06-96
C.U. FINCA OROZCO	13-06-96
C.U. PARQUE DE LAS VIRREINAS	13-06-96
C.U. SEVILLANA-CHINCHILLA	13-06-96
C.U. PARQUE UNIVERSIDAD III (BUENAVISTA)	13-06-96
C.U. LARIOS	13-06-96
C.U. C/ PALMA DEL RIO	13-06-96
C.U. LAGARILLO I, II, III, IV Y V.	13-06-96
C.U. ACCESO A EL RETIRO	13-06-96
C.U. ALCUBILLAS	13-06-96
C.U. GUADALMAR	13-06-96
C.U. CHAFARINAS C.C. 344	26-09-96
C.U. HACIENDA SANTA TRINIDAD	28-10-96
C.U. GASOLINERA (ACTIVIDADES LAS PEDRIZAS)	07-11-96
C.U. FERIA II	07-11-96
C.U. GASOLINERA C.C. 344 (CHURRIANA)	05-12-96
C.U. LA ISLA I Y II	16-01-97
C.U. FERIA V (PAREDILLA)	16-01-97
C.U. FERIA VI (PAREDILLA I)	21-02-97
C.U. SG-LO.1 Y SG-LO.3 (III)	06-03-97
C.U. GASOLINERA GESA	07-05-97

<b>DENOMINACION</b>	<b>FECHA SUSCRIPCION/APROBACION</b>
C.U. CONVENIO PRYCA	16-05-97
C.U. FERIA VII (PAREDILLA II)	05-06-97
C.U. UE SUAREZ	17-06-97
C.U. GASOLINERA PARQUE TECNOLOGICO	03-07-97
C.U. SG-LO.I (II)	03-07-97
C.U. GASOLINERA ESTACION DE SERVICIO ROTONDA DE SUAREZ	11-07-97
C.U. SUP-CA.6 CARROCERIAS (VERTEDERO)	11-09-97
C.U. GASOLINERA GESA I (MAKRO)	02-10-97
C.U. GASOLINERA SANTA BARBARA	06-11-97
C.U. FERIA VIII (PAREDILLA III)	18-12-97
C.U. CASTLE	05-02-98
C.U. CONVENIO ALAMEDA PRINCIPAL 49- CLINT MALAGA	20-05-98
C.U. ZONA DEPORTIVA PACIFICO	20-07-98
C.U. SUP-T.6 LAS MORILLAS	20-07-98
C.U. CARLOS HAYA	04-09-98
C.U. VALLEHERMOSO	09-10-98
C.U. ENLACE TREVENEZ G.M.U., E.P.S.A. Y C.T.M.	04-03-99
C.U. SUP-T.10 (S.E.P.E.S.)	08-04-99
C.U. PA-G.3 ESTACION	06-05-99
C.U. PA-G.3 ESTACION-LA ISLA	06-05-99
C.U. PA-G.3 ESTACION-LOS PRADOS	06-05-99
C.U. ESPEÑUELAS	14-07-99
C.U. SUP-T.9 TREVENEZ	14-07-99
C.U. SUP-PT.1 VIRGEN DEL CARMEN	07-03-00
C.U. RENFE	20-03-00
C.U. ESTACION	28-07-00
C.U. MADRE DE DIOS	21-12-00
C.U. PEDRO DE QUEJANA	19-02-01
C.U. SOLIVA	29-03-01
C.U. COMPLEJO GERONTOLOGICO	30-03-01
C.U. WITTEMBERG	03-07-01
C.U. SUP-T.7 BIZCOCHERO CAPITAN	28-09-01
C.U. ZOCUECA	21-12-01
C.U. COMERCIAL CORTIJO ALTO	26-02-02
C.U. AMONIACO	19-07-02
C.U. TABACALERA	25-07-02
ADDENDA	22-12-03
C.U. MONTEGOLF	28-04-03
C.U. SUNP-G.2 SANCHEZ BLANCA	14-01-05
C.U. SUP-CH.3 AEROPUERTO	10-02-05
C.U. ASESORAMIENTO PARA EL CONSUMO ENÉRGICO EN LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN (SOPDE-AYUNTAMIENTO)	03-06-2005
C.U. LOPE DE RUEDA, 162	17-06-05
C.U. CENTRO (AYUNTAMIENTO - OBRAS PÚBLICAS)	21-10-2005
C.U. PERI-G.4 CORTIJO SAN JULIAN	17-02-06